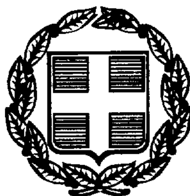




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 437**

17 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1053719/5471/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Παντοκράτορας» (πεδίο βολής - ύψωμα καράμπαμπα) του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80, β) του άρθρου 5 παρ. 1 του Α.Ν. 263/68, γ) του Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70 και άρθρο1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/84.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β της 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β΄) απόφασης Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργανισμός Νομαρχιών, Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, Οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία Οργανική Μονάδα της Περιφέρειας, ούτε κατεργήθησαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την αριθ. 1087903/1481/00068/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Την από 31.12.1998 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Παντοκράτορα» (πεδίο βολής - ύψωμα καράμπαμπα) του Δήμου Πρέβεζας, Ν. Πρέβεζας.

7. Το από Δεκέμβριο 1998 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γ. Κασκάνη που θεωρήθηκε στις 30.12.1998 από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πρέβεζας και συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση της Επιτροπής.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε με το αριθ. πρωτ. 544.5/360/99/ 14.5.1999 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.12.1998 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας στη θέση «Παντοκράτορας» (πεδίο βολής - ύψωμα καράμπαμπα) του Δήμου Πρέβεζας, Ν. Πρέβεζας, καθώς και το από Δεκέμβριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα που την συνοδεύει και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κωνσταντίνο Γ. Κασκάνη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 30.12.1998 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2.............Κ5 και την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1΄, Κ2΄.......... Κ5΄.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

Στην Πρέβεζα σήμερα 31 Δεκεμβρίου 1998 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ευάγγελος Σμπόνιας, Πρ/νος της Κτηματικής Υπηρ. Ν. Πρέβεζας, ως Πρόεδρος

2. Δημήτριος Θεοδώρογλου, Πρ/νος Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πρέβεζας, ως μέλος

3. Κω ν/νος Λαμπρόπουλος, Υποπλοίαρχος Λιμεναρχείου Πρέβεζας, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και ορισθήκαμε με την αριθ. πρωτ. 2957/15.9.1998 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν της αριθ. 1764/30.12.1998 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, προκειμένου να καθορίσουμε το πρώτον τον αιγιαλό και την παραλία στη θέση «Παντοκράτορας» (πεδίο βολής - ύψωμα καράμπαμπα) του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας και μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή αυθημερόν.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Το με αριθ. πρωτ. 2117/30.12.1998 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Πρέβεζας με το οποίο ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τα από Δεκέμβριο του 1998 τοπογραφικά διαγράμματα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνο Κασκάνη τα οποία ελέγχθησαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.12.1998 από τον Εργοδηγό της ιδίας Υπηρεσίας Θεοδώρογλου Δημήτριο στις 30.12.1998.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκαν, καθώς και τη σχετική Δικαστική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από τη μετάβαση στην παραπάνω περιοχή σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Μορφολογικά πρόκειται για περιοχή με ομαλή κλίση εδάφους και χωρίς ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού.

β) Η ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις ή προσχώσεις.

γ) Πρόκειται για ανοιχτή θάλασσα (Ιόνιο Πέλαγος), η οποία παρουσιάζει ξέρες και υφάλους στα αβαθή προς τη στεριά και καθ' όλο το μήκος της ακτής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την Έκθεση:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2..............Κ5 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, έχουν δε τοποθετηθεί επί τόπου τσιμεντένια κολωνάκια.

β) Την οριογραμμή της παραλίας συνεχη με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1', Κ2'.........Κ5' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

2. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στο παραπάνω τμήμα.

3. Επί της παραλίας διαπιστώσαμε την ύπαρξη έργων αντιστήριξης και κτισμάτων.

4. Εκατέρωθεν της περιοχής έχει γίνει καθορισμός αιγιαλού και παραλίας και οι αντίστοιχες οριογραμμές συναρμονίζονται πλήρως στα σημεία συναντήσεώς των.

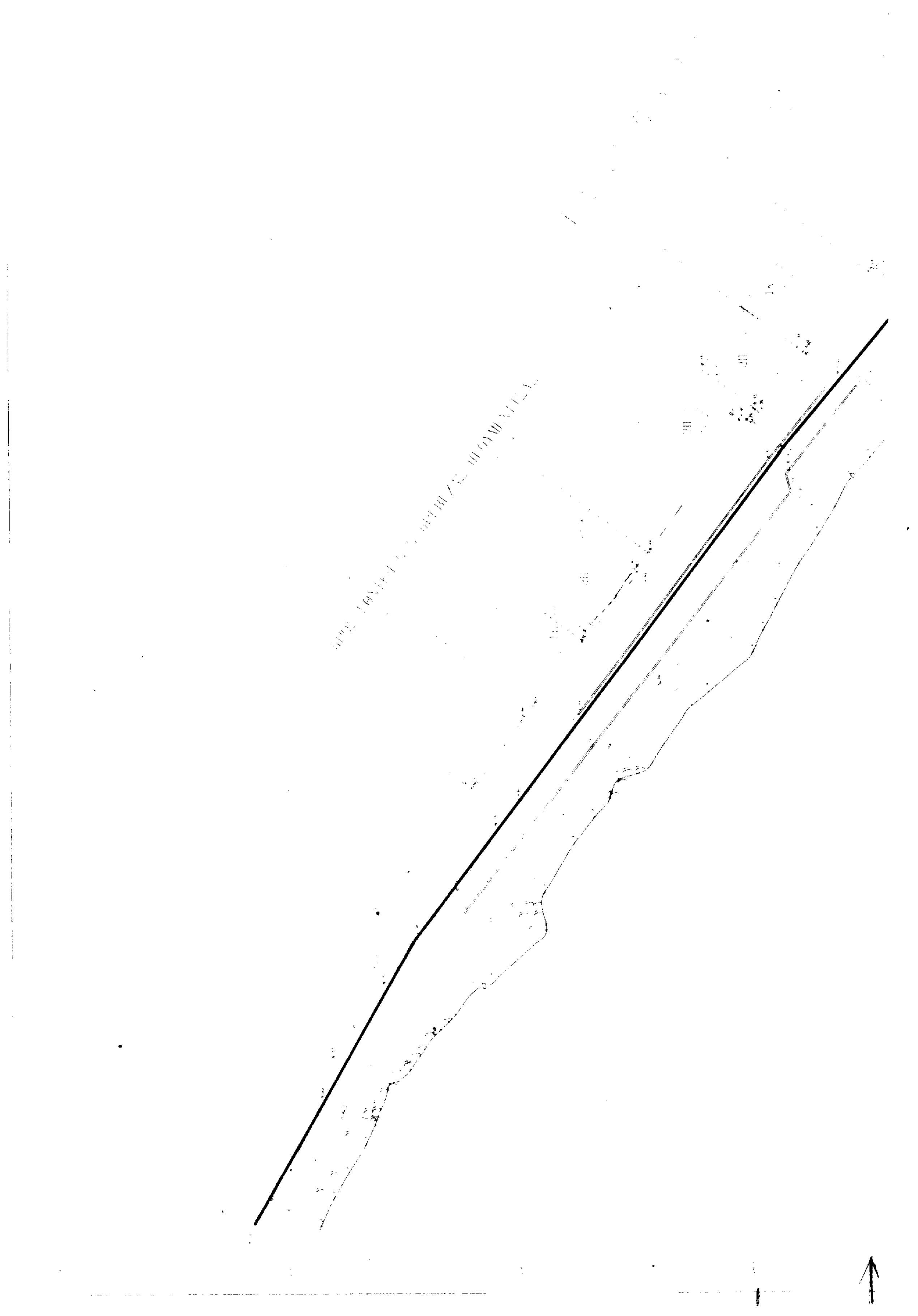
5. Καθορίζουμε τη ζώνη παραλίας πλάτους (10) δέκα μέτρων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει στη Έκθεση όπως ακολουθεί.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΜΠΟΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
Κ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ [illegible]

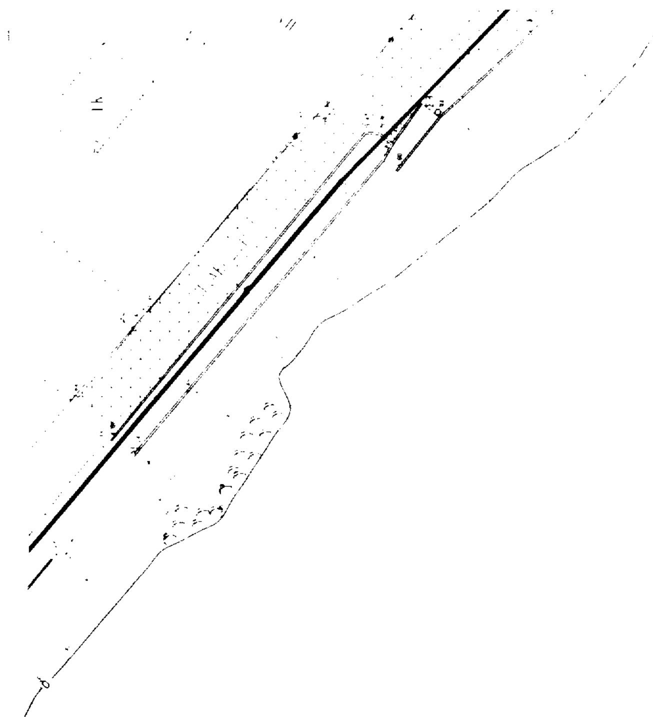
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	54894,[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ [illegible]

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ4	[illegible]	54884,04	[illegible]	[illegible]	[illegible]			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ [illegible]

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]						







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΩΝ-ΝΟΣ Γ. ΚΑΣΚΑΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58752
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 32 ΠΡΕΒΕΖΑ
ΤΗΛ. 0682 25779

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 98

Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σωτήριος Ευάγγελος
Εφοριακός ΔΕ Α'

Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.
ΥΠΟΠ-ΡΧΟΣ ΛΣ (Γ.Υ.)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		1/1

Αριθ. 1493 (2)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της συνοικίας Αγίου Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ.603α (πρατήριο υγρών καυσίμων Θ. Κουκούλη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγρ. 2 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α΄/14.3.83).

4. Το Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α΄/70).

5. Το Ν. 2508/11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», άρθρο 7 που αναφέρεται στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων έγκριση πολεοδομικών μελετών από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ στο Νομάρχη.

6. Την πρόταση του Δήμου Καρδίτσας που αποφασίστηκε με την 111/99 απόφαση του Δ.Σ., τροποποίησης του Π.Δ. 18.10.85 (ΦΕΚ 709/27.11.85) έγκρισης της ΠΜ της περιοχής Άγιος Νικόλαος - Τσιφλικάκι Δήμου Καρδίτσας με τον πρόβλεψη ισχύος μεταβατικών διατάξεων κατ' αναλογίαν προς την περιοχή Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, ώστε να εξακολουθεί η ισχύς των νόμιμα υφισταμένων πριν από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως Αγ. Νικολάου χρήσεων, που καταργήθηκαν με το παραπάνω Διάταγμα έγκρισης της ΠΜ της περιοχής. Συγκεκριμένα να γίνει δεκτή η αίτηση του Θωμά Κουκούλη, και να προστεθεί στο άρθρο 4 του από 18.10.85 Π.Δ. η παρακάτω παράγραφος 6. «Από τις χρήσεις που απαγορεύονται επιτρέπεται η λειτουργία μόνο των ήδη νομίμως υπαρχουσών και λειτουργουσών μέχρι σήμερα χρήσεων, μέχρι τη νόμιμη λήξη της άδειας ασκήσεως αυτών, μη δυναμένης της αδείας αυτής να ισχύσει περαιτέρω με οποιαδήποτε διαφορετική εταιρική μορφή ή επωνυμία».

7. Την αριθ. 4098/28.4.99 βεβαίωση του Δήμου βεβαιώνεται ότι από την προτεινόμενη δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, δεν δημιουργούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθ. 111/99 απόφασης του Δ.Σ.

8. Την αριθ. 1130/12.5.1999 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας, για την ισχύ μεταβατικής διάταξης συνέχισης της υφιστάμενης χρήσης μόνο στο χαρακτηρισμένο από το ΓΠΣ με Χπ (Χονδρεμπόριο) τμήμα του ΟΤ 603α, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου, και την απόρριψη γενικής ισχύος της πρότασης εφ' όλης της περιοχής επέκτασης Αγίου Νικολάου.

9. Την αριθ. 64/99 απόφαση του ΣΧΟΠ, με την οποία συμφωνεί ομόφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Επειδή

1. Η προτεινόμενη χρήση είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, διότι κατά μήκος του προσώπου του ΟΤ 603α της επέκτασης Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας επί της οδού Τρικάλων προβλέπεται από το εγκεκριμένο με την 83760/4816/16.5.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΓΠΣ χρήση Χπ (Χονδρεμπορίου), χρήση η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», επιτρέπει τη χρήση πρατηρίων βενζίνης, υγραερίου.

2. Στη θέση αυτή υπάρχει πριν από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο επέκτασης Αγίου Νικολάου εγκατεστημένο πρατήριο υγρών καυσίμων του αιτούντος Θωμά Κουκούλη που ευρίσκεται σε λειτουργία

Γι' αυτό

αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την προσθήκη της παραγράφου 6 στο άρθρο 4 του Π.Δ. 18.10.85 (ΦΕΚ 709/27.11.85) έγκρισης της ΠΜ της περιοχής Άγιος Νικόλαος - Τσιφλικάκι Δήμου Καρδίτσας με την εξής μεταβατική διάταξη:

«Από τις χρήσεις που απαγορεύονται επιτρέπεται η λειτουργία των ήδη νομίμως υπαρχουσών και λειτουργουσών μέχρι σήμερα χρήσεων στο χαρακτηρισμένο από το ΓΠΣ με Χπ (Χονδρεμπόριο) τμήμα του ΟΤ 603α, μέχρι τη νόμιμη λήξη της άδειας ασκήσεως αυτών, μη δυναμένης της αδείας αυτής να ισχύσει περαιτέρω με οποιαδήποτε διαφορετική εταιρική μορφή ή επωνυμία».

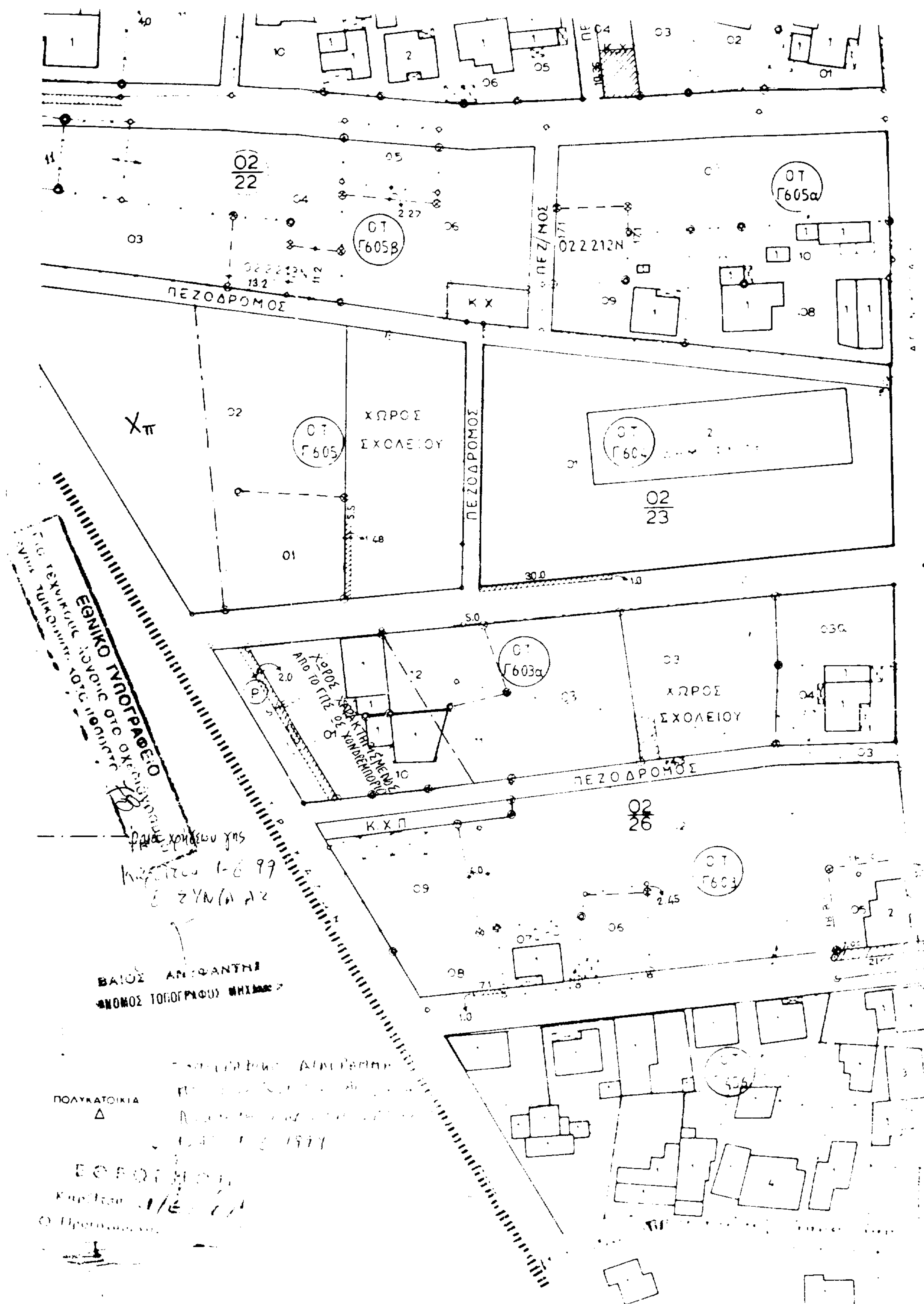
Άρθρο 2

Η παρούσα με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 1 Ιουνίου 1999

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖ/ΝΟΣ
ΟΤ Γ605β
ΟΤ Γ605α
Κ Χ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ Γ605
ΟΤ Γ604
Χπ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ Γ603α
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ Χ Π
ΟΤ Γ603
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΙΟΣ ΑΝ. ΦΑΝΤΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ